

Bauherrin:
Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH
Karl-Massa-Straße 3
71634 Ludwigsburg

Architekten:
Kai Dongus
Freier Architekt BDA
Bei der Kath. Kirche 2
71634 Ludwigsburg

Fritz Lang + Jürgen Meinhardt
Dipl.-Ing., Freie Architekten +
Stadtplaner
Geisnangstraße 6
71640 Ludwigsburg

Das Ortsbild im Bereich der Hirschbergstraße wird durch Zeilenbauten geprägt, die großräumig begrünte Freiflächen umschließen. Die kompakte Gesamtanlage aus Lebensmittelmarkt und Wohnungsbau nimmt diese typische Baustruktur auf.

Der bekannte Zeilenbau wird in das 1. Obergeschoss gehoben, die Ortsbild prägende Grünfläche erstreckt sich über das Dach des Supermarktes. Der Dreiteilung im Erdgeschoss entspricht die Anordnung der Wohnzeilen und des umschlossenen Gartenbereichs im 1. Obergeschoss. Im westlichen Baukörper sind altengerechte Wohnungen unmittelbar Aufzug und Treppenhaus zugeordnet (Wohnungstyp A). Um jungen Familien attraktives und kostengünstiges Wohnen anzubieten, werden die Maisonnette-Wohnungen im östlichen Baukörper mit eigener Gartenparzelle ausgeführt und verfügen über eine Dachterrasse (Wohnungstyp B).

Die Kompaktheit der Baukörper, die Verwendung serieller, weitestgehend vorgefertigter Bauteile sowie sichtbar belassene Beton- und Holzoberflächen bedingen eine zeitgemäße Gestaltung bei gleichzeitig sehr geringen Bau- und Betriebskosten.



Mit dem neuen Stadtteilzentrum Eglosheim ist die Sicherung der Nahversorgung in Verbindung mit städtischen Wohnungsangeboten, die angemessenen Freiraumbezug haben, gelungen. Gleichzeitig wurde das Quartier durch die Nutzungsmischung gestärkt und aufgewertet. Das Stadtteilzentrum ist ein wichtiger Baustein der städtebaulichen Erneuerung.

Die Jury

